

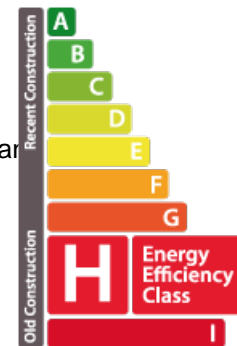


DESCRIPTION DU BIEN

Luxembourg-Belair Idéalement situé entre les avenues du X Septembre et Gaston Diderich, cet appartement traversant exposé sud, vous offre des pièces généreuses et lumineuses. En parfait état et logé au 2^{ème} étage d'une petite résidence de 4 unités (1 unité par étage), il a été renové et aménagé avec beaucoup de goût. D'une surface habitable de 75m², il dispose de 2 balcons et d'une cave. Composition : 1 living-salon de 31m² avec accès direct à un balcon exposé sud 1 chambre de 16m² 1 cuisine avec cuisine équipée - accès direct à un balcon 1 salle de douche avec WC 1 hall d'entrée 1 cave Prix : EUR 740.000,- 1 garage privatif pour 1 véhicule est disponible au prix de EUR 65.000,- Visitez sans plus attendre votre futur nouveau chez vous ! Surface cadastrale utile de l'appartement : 79,88 m². La résidence ne dispose pas d'ascenseur. Disponibilité à l'acte. Informations et visites : REAL IMMO +352 691 50 20 20 info@real-immo.lu

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 80m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

G

Classe d'émissions de CO2

G

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-462>