

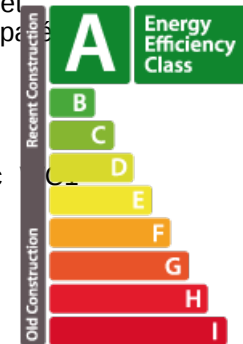


## DESCRIPTION DU BIEN

BERTRANGE - Dans la résidence-concept GEMINI 1, REAL IMMO a l'opportunité de vous proposer à la LOCATION : Lot : APPT 9 Situé au 1er étage, ce nouvel appartement aux finitions luxueuses comprend 3 chambres et 2 salles de bain. Il jouit d'une surface habitable de 114 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafonds de 3,45 m et d'une loggia de 11 m<sup>2</sup> orientée nord-est. Une buanderie privative et un WC séparés complètent l'intérieur. L'appartement dispose de 2 caves dont 1 cave à vin climatisée, et de 2 emplacements de parking intérieurs. Un espace Wellness exceptionnel composé d'une piscine, d'un sauna, d'un hammam et d'un fitness complètent le luxe de cette extraordinaire résidence. Prestations : 1 living avec cuisine équipée 3 chambres dont 1 suite avec dressing 2 salles de bain avec buanderie privative 1 WC séparé 1 cave 1 cave à vin 2 emplacements intérieurs Loggia de 11m<sup>2</sup> Accès piscine, wellness et fitness Local vélos Loyer : EUR 3.650,- Charges : EUR 750,- Garantie locative : EUR 7.300,- Commission agence locataire ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 119.07m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-463>