Appartement

205.98m² 3 Chambre(s)
Bertrange

6 500€
Charges : 1 250€







DESCRIPTION DU BIEN

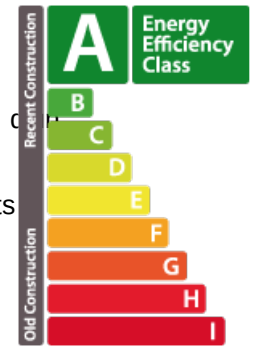
BERTRANGE - Dans la résidence-concept GEMINI 1, REAL IMMO a l'opportunité de vous proposer à la LOCATION :Lot : APPT 7Situé au 1er niveau, ce nouvel appartement aux finitions luxueuses comprend 3 chambres, 3 salles de bain et 1 bureau. Il jouit d'une surface habitable de 195 m² avec hauteur sous plafonds de 3,45 m et d'une terrasse couverte de 22 m² orientée sud-est.Une buanderie privative et un WC séparé complètent l'intérieur.L'appartement dispose de 2 caves dont 1 cave à vin, et de 3 emplacements de parking intérieurs.Un espace Wellness exceptionnel composé d'une piscine, d'un sauna, d'un hammam et d'un fitness complètent le luxe de cette extraordinaire résidence.Prestations : 1 living avec cuisine équipée3 chambres dont 1 suite avec dressing2 salles de bain avec WC1 bureau1 buanderie privative1 WC séparé1 cave1 cave à vin2 emplacements intérieursTerrasse couverte de 22 m²Accès piscine, wellness et fitnessLocal vélosLoyer : EUR 6.500,-Charges : EUR 1250,-Garantie locative : EUR 13.0...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 205.98m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-466