

# **Appartement** 149.16m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)

Bertrange

Charges: 390€







## **DESCRIPTION DU BIEN**

BERTRANGE - Dans la résidence SAGITTA, REAL IMMO a l'opportunité de vous proposer à la LOCATION :Lot : B7-00-02Situé au rez-de-jardin, ce nouvel appartement aux finitions luxueuses comprend 3 chambres et 2 salles de bain. Il jouit d'une surface habitable de 112 m² avec hauteur sous plafonds de 2,8 m, 2 terrasses totalisant 62 m² et un jardin privatif de 1,86 ares orienté sud-est.Un WC séparé complète l'intérieur. L'appartement dispose de 1 cave et de 2 emplacements de parking intérieurs. Prestations : 1 living avec cuisine équipée3 chambres dont 1 chambre master avec dressing2 salles de bain avec WC1 WC séparé1 cave2 emplacements intérieurs1 terrasse couverte de 40m²1 terrasse de 22,5 m<sup>2</sup>Local vélosLoyer : EUR 3.900,-Charges : EUR 390,-Garantie EUR 7.800,-Commission agence locataire : EUR 2.281,50 TTCFrais d'état des lieux à charge du locataire : EUR 350,- TTCDisponibilité : immédiateSituée face du centre commercial Belle Etoile, dans le nouveau quartier résidentiel « MILLEW...

# **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : 7 Nb. de chambre(s): 3 Surface: 149.16m2 Nb. de sdb: 1

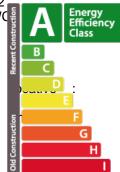
Cuisine équipée : Non

# Real immo

- 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-469

# PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

# Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



#### Classe d'émissions de CO2

