



DESCRIPTION DU BIEN

BERTRANGE - Dans la résidence SAGITTA, REAL IMMO a l'opportunité de vous proposer à la LOCATION : Lot : B7-00-02 Situé au rez-de-jardin, ce nouvel appartement aux finitions luxueuses comprend 3 chambres et 2 salles de bain. Il jouit d'une surface habitable de 112 m² avec hauteur sous plafonds de 2,8 m, 2 terrasses totalisant 62 m² et un jardin privatif de 1,86 ares orienté sud-est. Un WC séparé complète l'intérieur. L'appartement dispose de 1 cave et de 2 emplacements de parking intérieurs. Prestations : 1 living avec cuisine équipée 3 chambres dont 1 chambre master avec dressing 2 salles de bain avec WC 1 WC séparé 1 cave 2 emplacements intérieurs 1 terrasse couverte de 40m² 1 terrasse de 22,5 m² Local vélos Loyer : EUR 3.900,- Charges : EUR 390,- Garantie EUR 7.800,- Commission agence locataire : EUR 2.281,50 TTC Frais d'état des lieux à charge du locataire : EUR 350,- TTC Disponibilité : immédiate Située face du centre commercial Belle Etoile, dans le nouveau quartier résidentiel « MILLEW...

CARACTÉRISTIQUES

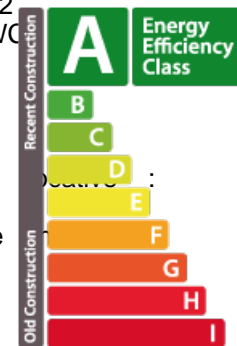
Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 149.16m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-469>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

