

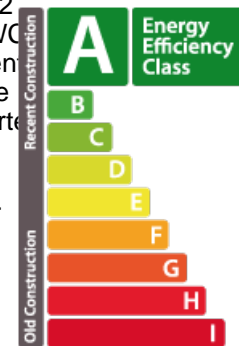


## DESCRIPTION DU BIEN

BERTRANGE - Dans la résidence VELA, REAL IMMO a l'opportunité de vous proposer à la LOCATION : Lot : B6-00-02 Situé au rez-de-jardin, ce nouvel appartement aux finitions luxueuses comprend 2 chambres et 1 salle de bain. Il jouit d'une surface habitable de 75,66 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafonds de 2,8 m, 2 terrasses totalisant 49 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 3,21 ares orienté nord-est. Un WC séparé complète l'intérieur. L'appartement dispose de 1 cave et de 1 emplacement de parking intérieur. Prestations : 1 living avec cuisine équipée 2 chambres 1 salle de bain avec WC 1 WC séparé 1 cave 1 emplacement intérieur 1 terrasse couverte de 12 m<sup>2</sup> 1 terrasse de 37 m<sup>2</sup> Local vélos Loyer : EUR 2.950,- Charges : EUR 270,- Garantie locative : EUR 5.900,- Commission agence locataire : EUR 1.725,75 TTC Honoraires d'état des lieux à charge du locataire : EUR 250,- TTC Disponibilité : immédiate. Située en face du centre commercial Belle Etoile, dans le nouveau quartier résidentiel « MILLEWEE » de la Commune de Bertrange, la ré...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 108.39m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-470>