

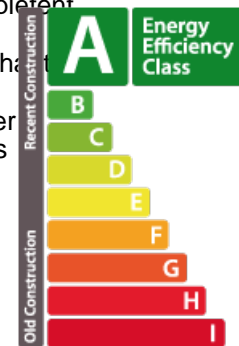


## DESCRIPTION DU BIEN

REAL IMMO vous propose en exclusivité à la LOCATION : Un grand studio NEUF meublé de +/- 40m<sup>2</sup> dans la nouvelle résidence UNICITY à Luxembourg-Hollerich. Situé au 3<sup>ème</sup> étage, le studio offre un séjour de 33,41m<sup>2</sup> et une salle de douche 5,56m<sup>2</sup>. Un débarras dans le studio et une cave complètent le bien. Living room 33.41m<sup>2</sup> Salle de douche 5,56m<sup>2</sup> Surface : 39.57m<sup>2</sup> La résidence, neuve et de catégorie énergétique A/A/A, propose des finitions de haut standing : - chauffage sol- triple vitrage isolant thermiquement et acoustique- porte palière acoustique et de sécurité- volets électriques- VMC individuelle Loyer mensuel : EUR 1.465,- Loyer mensuel meubles : EUR 285,- Charges mensuelles EUR 150,-, non inclus électricité, internet et assurance Caution locative : EUR 3.500,- Commission agence : EUR 1.023,75 TTC Etat des lieux (à charge du locataire) : EUR 150,- + TVA 17% = 175.50 EUR Disponibilité : 01/12/2025. Situé à quelques pas de la gare centrale de Luxembourg, le studio jouit de connexions de transport ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 39.57m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-473>