



DESCRIPTION DU BIEN

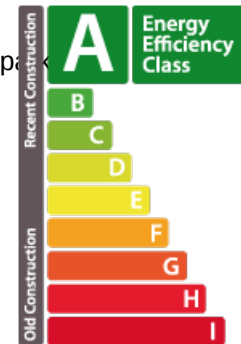
BERTRANGE - Dans la résidence SAGITTA, REAL IMMO a l'opportunité de vous proposer à la LOCATION : Lot : B7-02-01 Situé au 2ième étage, ce nouvel appartement aux finitions luxueuses comprend 3 chambres et 2 salles de bain. Il jouit d'une surface habitable de 123 m² avec hauteur sous plafonds de 2,8 m et d'1 loggia de 13m² orientée sud-ouest. Un WC séparé complète l'intérieur. L'appartement dispose de 1 cave et de 2 emplacements de parking intérieurs. Prestations : 1 living avec cuisine équipée 3 chambres dont 1 chambre master avec dressing 2 salles de bain avec WC 1 WC séparé 1 cave 2 emplacements intérieurs 1 terrasse couverte de 13m² Local vélos Loyer : EUR 3.900,- Charges : EUR 350,- Garantie locative : EUR 7.800,- Commission agence locataire : EUR 2.281,50 TTC Frais d'état des lieux à charge du locataire : EUR 300,- TTC Disponibilité : immédiate Située en face du centre commercial Belle Etoile, dans le nouveau quartier résidentiel « MILLEWEE » de la Commune de Bertrange, la résidence est proche de tou...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 129.38m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-475>