

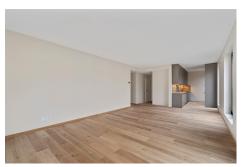
# **Appartement** 129.38m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)

Bertrange

3 900€ Charges: 350€







## **DESCRIPTION DU BIEN**

BERTRANGE - Dans la résidence SAGITTA, REAL IMMO a l'opportunité de vous proposer à la LOCATION :Lot : B7-02-01Situé au 2ième étage, ce nouvel appartement aux finitions luxueuses comprend 3 chambres et 2 salles de bain. Il jouit d'une surface habitable de 123 m² avec hauteur sous plafonds de 2,8 m et d'1 loggia de 13m² orientée sud-ouest.Un WC séparé complète l'intérieur.L'appartement dispose de 1 cave et de 2 emplacements de intérieurs.Prestations: 1 living avec cuisine équipée3 chambres dont 1 chambre master avec dressing2 salles de bain avec WC1 WC séparé1 cave2 emplacements intérieurs1 terrasse couverte de 13m²Local vélosLoyer : EUR 3.900,-Charges: EUR 350,-Garantie locative: EUR 7.800,-Commission agence locataire : EUR 2.281,50 TTCFrais d'état des lieux à charge du locataire : EUR 300,- TTCDisponibilité : immédiateSituée en face du centre commercial Belle Etoile, dans le nouveau quartier résidentiel « MILLEWEE » de la Commune de Bertrange, la résidence est proche de tou...

### CARACTÉRISTIQUES

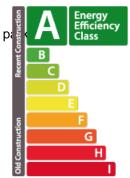
Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 3 Surface: 129.38m<sup>2</sup> Nb. de sdb: 1 Cuisine équipée : Non

## Real immo

- 0 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-475

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## Classe de performance énergétique



## Classe d'isolation thermique



#### Classe d'émissions de CO2

