

Appartement 204.75m² 3 Chambre(s)

Bertrange

6 500€ **Charges: 1 200€**





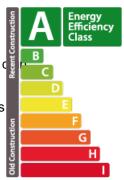


DESCRIPTION DU BIEN

BERTRANGE - Dans la résidence-concept GEMINI 1, REAL IMMO a l'opportunité de vous proposer à la LOCATION :Lot : APPT 15Situé au 1er niveau, ce nouvel appartement aux finitions luxueuses comprend 3 chambres, 3 salles de bain et énergétique bureau. Il jouit d'une surface habitable de 194 m² avec hauteur sous plafonds de 3,45 m et d'une terrasse couverte de 22 m² orientée sud-ouest. Une buanderie privative et un WC séparé complètent l'intérieur. L'appartement dispose de 2 caves dont 1 cave à vin, et de 3 emplacements de parking intérieurs.Un espace Wellness exceptionnel composé d'une piscine, d'un sauna, d'un hammam et fitness complètent le luxe de cette extraordinaire résidence. Prestations : 1 living avec cuisine équipée3 chambres dont 1 suite avec dressing2 salles de bain avec WC1 bureau1 buanderie privative1 WC séparé1 cave1 cave à vin2 emplacements intérieursTerrasse couverte de 22 m²Accès piscine, wellness et fitnessLocal vélosLoyer: EUR 6.500,-Charges: EUR 1200,-Garantie locative: EUR 1...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 3 Surface: 204.75m2 Nb. de sdb: 1

Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Real immo

- 0 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-489