



DESCRIPTION DU BIEN

BERTRANGE - Dans la résidence-concept GEMINI 1, REAL IMMO a l'opportunité de vous proposer à la **LOCATION** : Lot : APPT 15 Situé au 1er niveau, ce nouvel appartement aux finitions luxueuses comprend 3 chambres, 3 salles de bain et 1 bureau. Il jouit d'une surface habitable de 194 m² avec hauteur sous plafonds de 3,45 m et d'une terrasse couverte de 22 m² orientée sud-ouest. Une buanderie privative et un WC séparé complètent l'intérieur. L'appartement dispose de 2 caves dont 1 cave à vin, et de 3 emplacements de parking intérieurs. Un espace Wellness exceptionnel composé d'une piscine, d'un sauna, d'un hammam et d'un fitness complètent le luxe de cette extraordinaire résidence. Prestations : 1 living avec cuisine équipée 3 chambres dont 1 suite avec dressing 2 salles de bain avec WC 1 bureau 1 buanderie privative 1 WC séparé 1 cave 1 cave à vin 2 emplacements intérieurs Terrasse couverte de 22 m² Accès piscine, wellness et fitness Local vélos Loyer : EUR 6.500,- Charges : EUR 1250,- Garantie locative : EUR 1...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 204.75m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-489>