Appartement 205.98m² 3 Chambre(s)

Bertrange







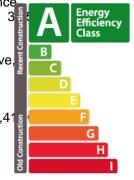


DESCRIPTION DU BIEN

GEMINI est LE nouveau projet UNIQUE et hors du commun qui conjugue Luxe, Art de vivre et Prestige à Luxembourg. La résidence se distingue par sa qualité et sa configuration uniques au Grand-Duché du Luxembourg. Appartement A7Ceénergétique appartement d'une superficie de 205,98 m², situé au 3ième étage de la résidence vous séduira par ses fabuleux volumes grâce à sa hauteur sous plafond de 3 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 22,10 m².La partie nuit vous offre 3 chambres, dont une avec salle de bains privative. deux salle de douche avec wc et une buanderie privative. Surface habitable : 194,93m²Surface loggia: 22,10 m²Surface pondérée: 205,98 m²Prix TVAC 3 et 17% : 3.236.709,41 €**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Prix TVAC (17%) : 3.286.709,41 prix comprend :- 3 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative de 19,...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 3 Surface: 205.98m² Nb. de sdb: 1 Cuisine équipée : Non Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Real immo

- 0 4 rue Michel Rodange L-2430
- +352 691 50 20 20
- https://www.real-immo.lu/detail-490