

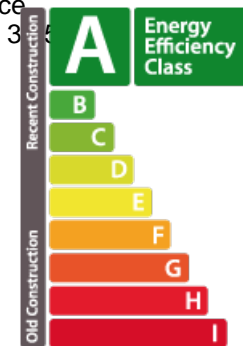


## DESCRIPTION DU BIEN

GEMINI est LE nouveau projet UNIQUE et hors du commun qui conjugue Luxe, Art de vivre et Prestige à Luxembourg. La résidence se distingue par sa qualité et sa configuration uniques au Grand-Duché du Luxembourg. Appartement A7Cet appartement d'une superficie de 205,98 m<sup>2</sup>, situé au 3ième étage de la résidence vous séduira par ses fabuleux volumes grâce à sa hauteur sous plafond de 3 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 22,10 m<sup>2</sup>. La partie nuit vous offre 3 chambres, 1 bureau ou lobby, dont une avec salle de bains privative, deux salle de douche avec wc et une buanderie privative. Surface habitable : 194,93m<sup>2</sup> Surface loggia : 22,10 m<sup>2</sup> Surface pondérée : 205,98 m<sup>2</sup> Prix TVAC 3 et 17% : 3.236.709,41 €\*\*TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Prix TVAC (17%) : 3.286.709,41 €Le prix comprend :- 3 emplacements de parking intérieurs- 1 ca...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 205.98m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
☎ +352 691 50 20 20  
✉ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-490>