



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Luxembourg-Weimerskirch Dans une résidence exclusive de 4 appartements, penthouse de 223m<sup>2</sup> avec terrasse panoramique 360° sur la vallée de l'Eich et sur le Bambesch. Ce penthouse situé au 2<sup>ième</sup> et dernier étage offre des prestations exceptionnelles : 1 living et salle à manger avec insert 65m<sup>2</sup> 1 cuisine séparée entièrement équipée desservant en direct la salle à manger 1 suite 43m<sup>2</sup> avec chambre, salon et salle de bain avec wc 2 chambres avec chacune une salle de bain privative avec wc 1 bureau 17m<sup>2</sup> 1 WC indépendant 1 buanderie privative 1 terrasse de 130m<sup>2</sup> Accès exclusif à la PISCINE de la résidence 2 emplacements de parking intérieurs 1 grande cave 26m<sup>2</sup> Exposition optimale des pièces de vie : est-sud-ouest Toutes les pièces ont accès à la terrasse panoramique 360° de 130m<sup>2</sup> avec vue sur la vallée de l'Eich et sur le Bambesch Hauteurs sous plafond 2.90m Chauffage sol Conditions : Loyer : EUR 6.500,-/mois Charges : EUR 1.500,-/mois Garantie bancaire : EUR 13.000,- Commission d'agence immobilière à charge du...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 223m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-491>