

## **Penthouse**

223m<sup>2</sup> 3 Chambre(s) Luxembourg-Weimerskirch **7 000€** Charges : 1 500€







## **DESCRIPTION DU BIEN**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Luxembourg-WeimerskirchDans une résidence exclusive de 4 appartements, penthouse de 223m² avec terrasse panoramique 360° sur la vallée de l'Eich et sur le Bambesch.Ce penthouse situé au 2ième et dernier étage offre des prestations exceptionnelles :1 suite 43m² avec chambre, salon et salle de bain avec wc2 chambres avec chacune une salle de bain privative avec wc1 living et salle à manger avec insert 65m²1 cuisine séparée entièrement équipée desservant en direct la salle à manger1 bureau 17m²1 WC indépendant1 buanderie privative1 terrasse de 130m²Accès exclusif à la PISCINE de la résidence2 emplacements de parking intérieurs1 grande cave 26m²Exposition optimale des pièces de vie : est-sud-ouestToutes les pièces ont accès à la terrasse panoramique 360° de 130m² avec vue sur la vallée de l'Eich et sur le BambeschHauteurs sous plafond 2.90m Chauffage solConditions :Loyer : EUR 7.000,-/moisCharges : EUR 1.500,-/moisGarantie bancaire : EUR 14.000,-Commission d'agence immobilière à charge du...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 3 Surface : 223m<sup>2</sup> Nb. de sdb : 2

Cuisine équipée : Non

## Real immo

- 9 4 rue Michel Rodange L-2430
- **+352 691 50 20 20**
- https://www.real-immo.lu/detail-491