



DESCRIPTION DU BIEN

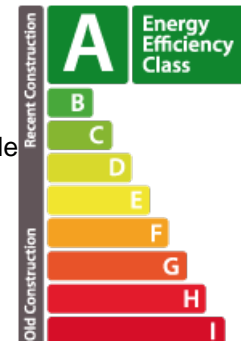
A LOUER - MEUBLEMagnifique DUPLEX PENTHOUSE meublé de 2021 aménagé avec des matériaux de très grande qualité et avec beaucoup de goût.Situé aux 3ième et 4ième étages de la résidence Korner Valley (A/A/A), ce duplex de 113 m² offre de superbes prestations premium :Techniques : chauffage au sol, triple vitrage, VMC double flux individuelle, volets électriques, etcAménagement intérieur : cuisine entièrement équipée avec îlot, parquet massif Parador, mobilier design BoConcept, porte palière de sécurité, etc3ième étage :1 hall d'entrée1 grand living-salon1 cuisine ouverte avec îlot entièrement équipée 1 WC1 loggia de 16m² exposition SUD4ième étage :2 chambres avec chacune le salle de douche privative1 buanderieL'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol et d'une cave.Loyer meublé : EUR 3.900,-Charges : EUR 475,-Commission d'agence à charge du locataire : EUR 2.281,50 TTC honoraires d'état des lieux à charge du locataire : EUR 300,- TTCPour des raisons de sécurité, ce bien ne c...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 112.83m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-493>