



DESCRIPTION DU BIEN

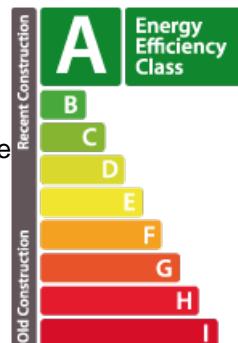
A LOUER - MEUBLE Magnifique DUPLEX PENTHOUSE meublé de 2021 aménagé avec des matériaux de très grande qualité et avec beaucoup de goût. Situé aux 3^{ème} et 4^{ème} étages de la résidence Korner Valley (A/A/A), ce duplex de 113 m² offre de superbes prestations premium : Techniques : chauffage au sol, triple vitrage, VMC double flux individuelle, volets électriques, etc. Aménagement intérieur : cuisine entièrement équipée avec îlot, parquet massif Parador, mobilier design BoConcept, porte palière de sécurité, etc. 3^{ème} étage : 1 hall d'entrée, 1 grand living-salon, 1 cuisine ouverte avec îlot entièrement équipée, 1 WC, 1 loggia de 16m², exposition SUD. 4^{ème} étage : 2 chambres avec chacune sa salle de douche privative, 1 buanderie. L'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol et d'une cave. Loyer meublé : EUR 3.900,-. Charges : EUR 475,-. Commission d'agence à charge du locataire : EUR 2.281,50 TTC. Honoraires d'état des lieux à charge du locataire : EUR 300,- TTC. Pour des raisons de sécurité, ce bien ne c...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 112.83m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
📞 +352 691 50 20 20
✉️ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-493>