

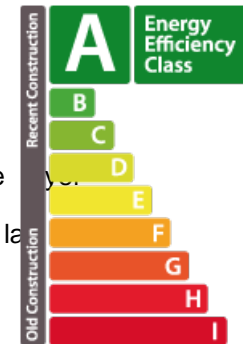


DESCRIPTION DU BIEN

Lot : B6_03_01Ce penthouse d'une superficie de 167,32 m², situé au 3ème étage de la résidence VELA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 3,50 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour / salle à manger ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse. La partie nuit vous offrira 3 chambres et 2 salles de bain, dont la chambre parentale avec dressing et salle de douche, ainsi qu'un wc séparé. Surface habitable : 167,32 m² Surface loggia : 13,84 m² Surface pondérée : 174,24 m² Loyer : EUR 4.700,- Charges : EUR 470,- Garantie bancaire : EUR 9.400,- Commission agence immobilière à charge du locataire : EUR 2.749,50 TTC Honoraires d'état des lieux à charge du locataire : EUR 400,- TTC Le bien comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative La résidence VELA est située dans le projet Millewee, un nouveau quartier résidentiel de la commune très prisée de Bertrange. La localisation est idéale, à deux pas d...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 174.24m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-494>