



DESCRIPTION DU BIEN

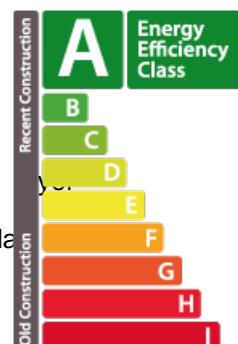
Lot : B6_03_01Ce penthouse d'une superficie de 167,32 m², situé au 3ème étage de la résidence VELA, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 3,50 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour / salle à manger ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse.La partie nuit vous offrira 3 chambres et 2 salles de bain, dont la chambre parentale avec dressing et salle de douche, ainsi qu'un wc séparé. Surface habitable : 167,32 m²Surface loggia : 13,84 m²Surface pondérée : 174,24 m²Loyer : EUR 4.700,-Charges : EUR 470,-Garantie bancaire : EUR 9.400,-Commission agence immobilière à charge du locataire : EUR 2.749,50 TTCHonoriaires d'état des lieux cà charge du locataire : EUR 400,- TTCLe bien comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privativeLa résidence VELA est située dans le projet Millewee, un nouveau quartier résidentiel de la commune très prisée de Bertrange.La localisation est idéale, à deux pas d...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 174.24m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
<https://www.real-immo.lu/detail-494>