



## DESCRIPTION DU BIEN

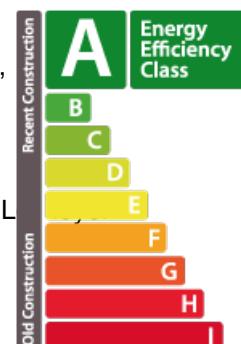
Lot : B8\_03\_01Ce penthouse d'une superficie nette habitable de 171,61 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage de la résidence Andromeda, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 3,50 m. L'appartement se compose d'une entrée privative dès l'ascenseur, qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la grande terrasse de 67,64 m<sup>2</sup> exposée sud. La partie nuit vous offrira 3 chambres dont une avec salle de bains privative, une salle de douche, un wc séparé ainsi qu'une buanderie privative. Surface habitable nette : 171,61 m<sup>2</sup>Surface terrasse: 67,64 m<sup>2</sup>Surface pondérée : 205,43 m<sup>2</sup>Loyer : EUR 5.000,-Charges : EUR 560,-Garantie bancaire : EUR 10.000,-Commission agence immobilière à charge du locataire : EUR 2.925,-TTCHonoraires d'état des lieux cà charge du locataire : EUR 450,- TTCL comprend :- 2 emplacements intérieurs- 1 cave privativeLa résidence ANDROMEDA est située dans le projet Millewée, un nouveau quartier résidentiel de la comm...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 205.43m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430  
📞 +352 691 50 20 20  
✉️ info@real-immo.lu  
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-495>