



DESCRIPTION DU BIEN

Lot : B7_03_02 Cet appartement penthouse d'une superficie nette habitable de 109.09 m², situé au 3^{ème} étage de la résidence Sagitta, vous séduira par ses beaux espaces et son hauteur sous plafond de 3.50 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la terrasse exposée sud-est. La partie nuit vous offrira 3 chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé et une buanderie privative. Surface habitable : 109.09 m² Surface loggia : 15.70 m² Surface pondérée : 116.94 m² Loyer : EUR 4.250,- Charges : EUR 320,- Garantie bancaire : EUR 8.500,- Commission agence immobilière à charge du locataire : EUR 2.486,25 TTC Honoraires d'état des lieux à charge du locataire : EUR 300,- TTC Le loyer comprend :- 2 emplacements de parking intérieurs- 1 cave privative La résidence SAGITTA est située dans le projet Millewée, un nouveau quartier résidentiel de la commune très prisée de Bertrange. S...

CARACTÉRISTIQUES

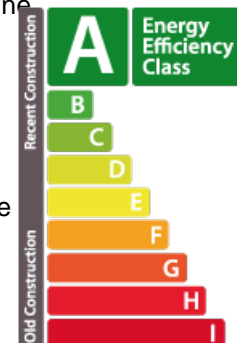
Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 116.94m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-496>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO₂

A