Maison individuelle

227m² 4 Chambre(s)
Bereldange

1 897 000€







DESCRIPTION DU BIEN

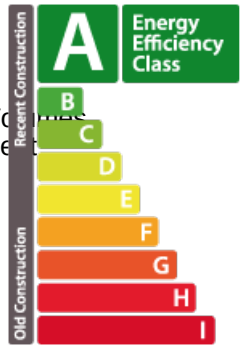
À VENDRE — Maison d'exception en VEFA à BereldangeAu 36, rue Roger Barthel, découvrez une maison unifamiliale contemporaine, pensée dans les moindres détails pour offrir indépendance totale, confort absolu et prestations haut de gamme.Simplement accolée par le garage — avec isolation acoustique renforcée — cette propriété repose sur sa propre parcelle cadastrale, sans copropriété, garantissant une tranquillité rare dans un environnement résidentiel très recherché.? Un projet exclusif, conçu pour une qualité de vie supérieure• Vente en état futur d'achèvement (VEFA) • Aucune partie commune • Vo habitables totalement désolidarisés • Mitoyenneté limitée au garage uniqueme Construction & architecture premium• Radier général en béton armé isolé thermiquement • Murs porteurs béton / maçonnerie traditionnelle • Façades en brique de parement et revêtement architectural • Menuiseries aluminium thermolaqué, triple vitrage haute performance • Stores motorisés sur toutes les baies • Toiture...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 227m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-499