



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Nouvelle résidence A+/A/A FORT WEDELL à Luxembourg-Hollerich LIVRAISON ETE 2026 ! Appartement 3 : Appartement 2 chambres au 1er étage avec balcon et loggia. Il dispose d'une salle de douche et d'un WC séparé. D'une surface utile de 81,20 m², il est composé comme suit : Entrée: 9,5m² Séjour: 36,2m² Chambre 1: 11,3m² Chambre 2: 11m² Dressing: 3,9m² Salle de Bain: 4,9m² WC: 1,5m² Balcon: 6,2m² Loggia: 2,7m² Une cave complète

l'ensemble. Possibilité d'acquérir un parking en supplément : PARKINGS PRIX VENTE HORS TVA : EMPL. CAR LIFT : 50 000,00 EUR EMPL. INTÉRIEUR : 75 000,00 EUR

Informations : info@real-immo.lu ou +352 691 50 20 20. La résidence, située au 22 rue Fort Wedell, à proximité immédiate de la gare centrale de Luxembourg et du centre-ville, bénéficie d'un accès facile aux grands axes de circulation. L'immeuble, conçu dans une classe énergétique A+ et de basse consommation d'é...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 85.27m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-502>