

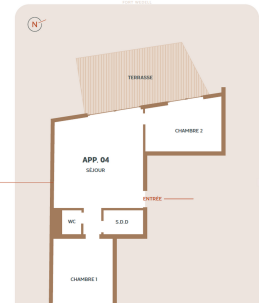


ETAGE 1  
**APPARTEMENT 4**

SURFACE UTILE	CHAMBRES	SALLE DE BAIN
<b>69,4m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Séjour.....32,3m <sup>2</sup>
Chambre 1.....17,3m <sup>2</sup>
Chambre 2.....13,5m <sup>2</sup>
Salle de bain.....3,3m <sup>2</sup>
WC.....1,5m <sup>2</sup>
Terrasse.....20,9m <sup>2</sup>



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle résidence A+/A/A FORT WEDELL à Luxembourg-Hollerich LIVRAISON ETE 2026 ! Appartement 4 : Appartement 2 chambres au 1er étage avec terrasse de 20,9 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une salle de douche et d'un WC séparé. D'une surface utile de 69,40 m<sup>2</sup>, il est composé comme suit : Séjour: .....32,3m<sup>2</sup> Chambre 1: .....17,3m<sup>2</sup> Chambre 2: ..... 13,5m<sup>2</sup> Salle de Bain: ..... 3,3m<sup>2</sup> WC:.....1,5m<sup>2</sup> Terrasse: .....20,9m<sup>2</sup> Une cave complète l'ensemble. Possibilité d'acquies un parking en supplément : PARKINGS PRIX VENTE HORS TVA :EMPL. CAR LIFT : 50 000,00 EUR EEMPL. INTÉRIEUR : 75 000,00 EUR Informations : info@real-immo.lu ou +352 691 50 20 20. La résidence, située au 22 rue Fort Wedell, à proximité immédiate de la gare centrale de Luxembourg et du centre-ville, bénéficie d'un accès facile aux grands axes de circulation. L'immeuble, conçu dans une classe énergétique A+ et de basse consommation d'énergie, offre un total de 12 appartements, 5 studios et 2 penthouses répartis sur 7 niveaux...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 78.06m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-503>