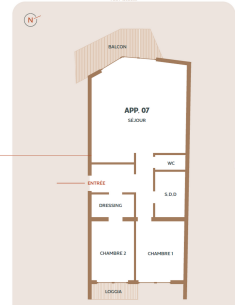




ETAGE 3
APPARTEMENT 7

SURFACE UTILE	CHAMBRES	SALLE DE BAINS
80m²	2	1
Séjour: 35,0m ²		
Chambre 1: 11,3m ²		
Chambre 2: 11,3m ²		
Dressing: 3,9m ²		
Salle de Bain: 4,9m ²		
WC: 1,5m ²		
Balcon: 8,1m ²		
Loggia: 2,5m ²		



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Nouvelle résidence A+/A/A FORT WEDELL à Luxembourg-Hollerich **LIVRAISON ETE 2026** !Appartement 7 :Appartement 2 chambres au 3ième étage avec balcon de 8,10 m² et loggia. Il dispose d'une salle de douche et d'un WC séparé.D'une surface utile de 80 m², il est composé comme suit :Entrée: 9,5m²Séjour:35,0m²Chambre 1:11,3m²Chambre 2:11m²Dressing: 3,9m²Salle de Bain: 4,9m²WC:..... 1,5m²Balcon:8,1m²Loggia: 2,5m²Une cave complète

l'ensemble.Possibilité d'acquérir un parking en supplément :PARKINGS PRIX VENTE HORS TVA :EMPL. CAR LIFT : 50 000,00 EUR EEMPL. INTÉRIEUR : 75 000,00 EUR Informations : info@real-immo.lu ou +352 691 50 20 20.La résidence, située au 22 rue Fort Wedell, à proximité immédiate de la gare centrale de Luxembourg et du centre-ville, bénéficie d'un accès facile aux grands axes de circulation.L'immeuble, conçu dans une classe énergétique A+ et de basse consommation...

CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces : -
- Nb. de chambre(s) : 2
- Surface : 86.13m²
- Nb. de sdb : -
- Cuisine équipée : Non

✓ **Real immo**

📍 **4 rue Michel Rodange L-2430**

☎ **+352 691 50 20 20**

✉ **info@real-immo.lu**

🌐 **https://www.real-immo.lu/detail-505**