



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Nouvelle résidence A+/A/A FORT WEDELL à Luxembourg-Hollerich LIVRAISON ETE 2026 ! Appartement 10 : Appartement 2 chambres au 4^{ème} étage avec balcon de 6,90 m² et loggia. Il dispose d'une salle de douche et d'un WC séparé. D'une surface utile de 68 m², il est composé comme suit :
 Séjour: 32,35m²
 Chambre 1: 14,7m²
 Chambre 2: 14,8m²
 Salle de Bain: 3,3m²
 WC: 1,5m²
 Balcon: 6,9m²
 Loggia: 2m²
 Une cave complète l'ensemble. Possibilité d'acquérir un parking en supplément : PARKINGS PRIX VENTE HORS TVA : EMPL. CAR LIFT : 50 000,00 EUR EMPL. INTÉRIEUR : 75 000,00 EUR Informations : info@real-immo.lu ou +352 691 50 20 20. La résidence, située au 22 rue Fort Wedell, à proximité immédiate de la gare centrale de Luxembourg et du centre-ville, bénéficie d'un accès facile aux grands axes de circulation. L'immeuble, conçu dans une classe énergétique A+ et de basse consommation d'énergie, offre un total de 12 appartements, 5 studio...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 73.32m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-506>