Appartement

74.19m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Hollerich

917 784€







DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle résidence A+/A/A FORT WEDELL à Luxembourg-HollerichAppartement 12 :Appartement 2 chambres au 5ième étage avec balcon de 6,4 m². Il dispose dune salle de douche et d'un WC séparé.D'une surface utile de 71,2 m2, il est composé comme suit :Séjour: .....32,5m2Chambre 1: .....17,3m2Chambre 2: .....15,2m2Salle de Bain: ..... 3,3m2WC:..... 1,5m2Balcon: ..... 6,4m2Une cave complète l'ensemble.Possibilité d'acquérir un parking en supplément :PARKINGS PRIX VENTE HORS TVA :EMPL. CAR LIFT : 50 000,00 EUR EMPL. INTÉRIEUR : 75 000,00 EUR La résidence, située au 22 rue Fort Wedell, à proximité immédiate de la gare centrale de Luxembourg et du centre-ville, bénéficie d'un accès facile aux grands axes de circulation.L'immeuble, conçu dans une classe énergétique A+ et de basse consommation d'énergie, offre un total de 12 appartements, 5 studios et 2 penthouses répartis sur 7 niveaux (deux sousols communs, rez-de-chaussée, 1er, 2ème, 3ème, 4ème, 5ème et 6è...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 74.19m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-508