



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Nouvelle résidence A+/A/A FORT WEDELL à Luxembourg-Hollerich LIVRAISON

ETE 2026 ! Appartement 12 : Appartement 2 chambres au 5^{ème} étage avec balcon de 6,4 m². Il dispose d'une salle de douche et d'un WC séparé. D'une surface utile de 71,2 m², il est composé comme suit : Séjour:

.....32,5m² Chambre 1:17,3m² Chambre 2:15,2m² Salle de Bain: 3,3m² WC:..... 1,5m² Balcon: 6,4m² Une cave complète

l'ensemble. Possibilité d'acquérir un parking en supplément : PARKINGS PRIX VENTE HORS TVA : EEMPL. CAR LIFT : 50 000,00 EUR EEMPL. INTÉRIEUR : 75

000,00 EUR Informations : info@real-immo.lu ou +352 691 50 20 20. La

résidence, située au 22 rue Fort Wedell, à proximité immédiate de la gare centrale de Luxembourg et du centre-ville, bénéficie d'un accès facile aux grands axes de circulation. L'immeuble, conçu dans une classe énergétique A+ et de basse consommation d'énergie, offre un total de 12 appartements, 5 studios et 2 penthouses répartis sur 7 niveaux...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 74.19m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-508>