



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Nouvelle résidence A+/A/A FORT WEDELL à Luxembourg-Hollerich LIVRAISON ETE 2026 !PENTHOUSE 01 :Penthouse 2 chambres au 6ième et dernier étage avec bterrasse de 16,3 m<sup>2</sup> et 1 loggia de 3,8 m<sup>2</sup> Il dispose d'une salle de douche et d'un WC séparé.D'une surface utile de 69,6 m<sup>2</sup>, il est composé comme suit

:Entrée: .....8,9m<sup>2</sup>Séjour: .....27,6m<sup>2</sup>Chambre 1: .....12m<sup>2</sup>Chambre 2: .....13,1m<sup>2</sup>Salle de Bain: .....4,1m<sup>2</sup>WC:.....1,5m<sup>2</sup>Balcon: .....16,3m<sup>2</sup>Loggia: .....3,8m<sup>2</sup>

Une cave complète l'ensemble.Possibilité d'acquérir un parking en supplément :PARKINGS PRIX VENTE HORS TVA :EMPL. CAR LIFT : 50 000,00 EUR EEMPL. INTÉRIEUR : 75 000,00 EUR Informations :

info@real-immo.lu ou +352 691 50 20 20.La résidence, située au 22 rue Fort Wedell, à proximité immédiate de la gare centrale de Luxembourg et du centre-ville, bénéficie d'un accès facile aux grands axes de circulation.L'immeuble, conçu dans une classe énergétique A+ et de basse consommation d'éner...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 78.99m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430

☎ +352 691 50 20 20

✉ info@real-immo.lu

🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-509>