Appartement

78.99m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Hollerich

992 914€







DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle résidence A+/A/A FORT WEDELL à Luxembourg-HollerichPENTHOUSE 01 :Penthouse 2 chambres au 6ième et dernier étage avec terrasse de 16,3 m² et 1 loggia de 3,8 m² Il dispose d'une salle de douche et d'un WC séparé.D'une surface utile de 69,6 m2, il est composé comme suit :Entrée: .....8,9m2Séjour: .....27,6m2Chambre 1: .....12m2Chambre 2: .....13,1m2Salle de Bain: .....4,1m2WC:.....1,5m2Balcon: .....16,3m2Loggia: .....3,8m2Une cave complète l'ensemble.Possibilité d'acquérir un parking en supplément :PARKINGS PRIX VENTE HORS TVA :EMPL. CAR LIFT : 50 000,00 EUR EMPL. INTÉRIEUR : 75 000,00 EUR .La résidence, située au 22 rue Fort Wedell, à proximité immédiate de la gare centrale de Luxembourg et du centre-ville, bénéficie d'un accès facile aux grands axes de circulation.L'immeuble, conçu dans une classe énergétique A+ et de basse consommation d'énergie, offre un total de 12 appartements, 5 studios et 2 penthouses réparti...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 78.99m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-509