



DESCRIPTION DU BIEN

GEMINI est LE nouveau projet UNIQUE et hors du commun qui conjugue Luxe, Art de vivre et Prestige à Luxembourg. La résidence se distingue par sa qualité et sa configuration uniques au Grand-Duché du Luxembourg. Appartement A7Cet appartement d'une superficie pondérée de 212,07 m², situé au 1er niveau de la résidence, vous séduira par ses fabuleux volumes grâce à sa hauteur sous plafond de 3,45 m. L'appartement se compose d'une entrée qui vous mènera à un lumineux séjour ouvert sur la cuisine et donnant également accès à la loggia de 22,10 m² orientée sud-est. La partie nuit vous offre 3 chambres, dont une avec salle de bains privative, deux salle de douche avec wc et une buanderie privative. Surface habitable : 194,93m² Surface loggia : 22,10 m² Surface pondérée : 212,07 m² Prix TVAC 3 et 17% : 3.412.985,90€**TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration. Prix TVAC (17%) : 3.462.985,90 € Le prix comprend :- 3 emplacements de parking intérieurs- ...

CARACTÉRISTIQUES

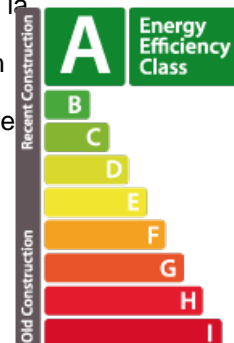
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 204.75m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Real immo

📍 4 rue Michel Rodange L-2430
☎ +352 691 50 20 20
✉ info@real-immo.lu
🌐 <https://www.real-immo.lu/detail-516>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A