Duplex

134.92m² 3 Chambre(s)
Kehlen

1 045 000€







DESCRIPTION DU BIEN

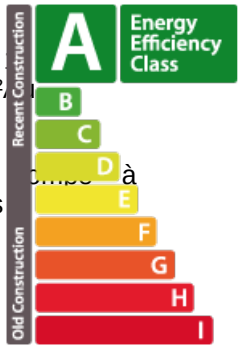
LIVRAISON juillet 2027 - 60% ACHEVEMENT Dans la nouvelle résidence bi-familiale VILLA VERDE, nous vous proposons : Appartement duplex avec jardin A 0.1-2:Appartement duplex NEUF de 3 chambres à coucher de 105,96 m² au rez-de-jardin avec terrasse de 31,76m² et jardin privatif de 1,68 ares.Composition :Au rez-de-jardin :• 1 séjour de 49,16m²• 1 WC séparé• 1 terrasse 31,76 m²• 1 jardin privatif 1,68 aresAu Etage+1 :• 1 chambre 10,32m²• chambre 12,58m²• 1 chambre 9 63m²• 1 salle de bain 4,59m²• 1 Débarras 3m²/ sous-sol : 1 cave 8,59m²Le projet sera réalisé avec des éléments de très haut standing, tels que :- ascenseur avec accès privatisé- chauffage sol- VMC double flux individuelle- production de chaleur et d'eau chaude sanitaire via chaleur- panneaux solaires photovoltaïques- volets ou stores électriques - portes thermiques- videophone- raccordement renforcé au réseau électrique pour borne de chargement- sanitaires Duravit- douche italiennePrix TVA 3-17% : EUR 1.045.000,-Empla...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 134.92m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-517