# Penthouse

161.81m² 4 Chambre(s)
Kehlen

**1 220 000€**








## DESCRIPTION DU BIEN

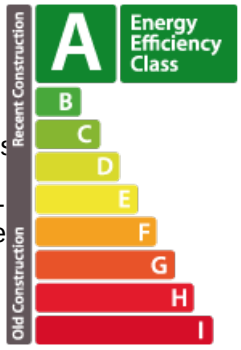
LIVRAISON juillet 2027 - 60% ACHEVEMENT Dans la nouvelle résidence bi-familiale VILLA VERDE, nous vous proposons le Penthouse A 0.2 :Penthouse duplex NEUF 3 (ou 4) chambres à coucher de 130,52 m² aux 2ième et 1er étages avec terrasse sud-ouest de 26.84 m².Composition :Au 2ième étage :• 1 séjour avec cuisine ouverte de 61,12m²• 1 WC séparé• 1 débarras 6,32 m²• 1 terrasse 26.84 m²Au 1er étage :• 1 chambre 12,17m²• 1 chambre 10,31m²• 1 chambre 10,71m²• 1 salle de bain avec WC 4,90m²• 1 débarras 3,42m²Le 1er étage peut accueillir une 4ième chambre !Au sous-sol : 1 cave 8,31m²Le projet sera réalisé avec des éléments de très haut standing, tels que :- ascenseur avec accès privatisé- chauffage sol- VMC double flux individuelle- production de chaleur et d'eau chaude sanitaire via pompe à chaleur- panneaux solaires photovoltaïques- volets ou stores électriques - portes thermiques- vidéophone- raccordeme renforcé au réseau électrique pour borne de chargement- douche italiennePrix TVA 3-17% : E...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 161.81m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

A

### Classe d'émissions de CO2

A

**Real immo**

**4 rue Michel Rodange L-2430**
**+352 691 50 20 20**
**info@real-immo.lu**
**https://www.real-immo.lu/detail-519**