Appartement

64.72m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Bonnevoie

745 607€





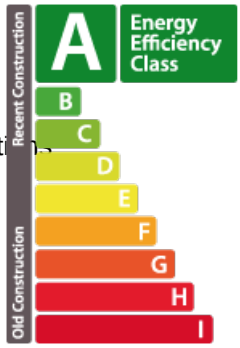


DESCRIPTION DU BIEN

Luxembourg-Bonnevoie – Appartement neuf 2 chambres avec balcon au 3e étageSurface habitable : 61,66 m² | 3e étage | 2 chambresSitué au troisième étage de la résidence DOWNTOWN, cet appartement neuf bénéficie d'une adresse centrale à Luxembourg-Bonnevoie, à quelques minutes de la gare, du tram et des commerces.L'agencement intérieur offre un équilibre entre un espace de vie ouvert et deux chambres de dimensions confortables.Il comprend :Un séjour avec cuisine ouverte de 20,19 m².Un hall d'entrée.Deux chambres de 13,59 m² et 14,02 m².Une salle de douche de 6,77 m².Un WC séparé.Un balcon de 3,37 m² selon le plan architectural.Une cave privative incluse.Les prestations techniques de la résidence comprennent des menuiseries aluminium à triple vitrage, des volets motorisés, un chauffage au sol avec régulation individuelle et une ventilation double flux.Stationnement : possibilité d'acquérir un emplacement de parking avec système Car Lift pour 60 000 € HT. La résidence compte seulement 9 empl...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 64.72m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-538