Appartement

63.29m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Bonnevoie

741 754€





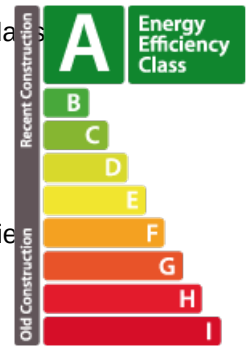


DESCRIPTION DU BIEN

Luxembourg-Bonnevoie – Appartement neuf 2 chambres avec balconSurface habitable : 60,40 m² | 3e étage | 2 chambresDécouvrez cet appartement neuf situé au troisième étage de la résidence DOWNTOWN, au 4, Dernier Sol à Luxembourg-Bonnevoie.Ce logement contemporain propose une distribution optimisée, avec un séjour ouvert sur la cuisine et deux chambres distinctes, dans un environnement urbain central et parfaitement desservi.Il se compose de :Un hall d'entrée de 9,51 m².Un séjour avec cuisine ouverte de 22,49 m².Deux chambres de 10,87 m² et 11,42 m².Une salle de douche de 3,82 m².Un balcon de 3,19 m².Une cave privative incluse.Les prestations de la résidence comprennent le triple vitrage, les châssis aluminium, les volets électriques, le chauffage au sol avec thermostats individuels et la ventilation double flux.La proximité immédiate de la gare centrale, du tram, des restaurants et des commerces facilite la vie quotidienne.Parking : possibilité d'acquérir un emplacement avec système Car ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 63.29m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-539