Duplex

117.21m² 3 Chambre(s)
Mamer

975 000€







DESCRIPTION DU BIEN

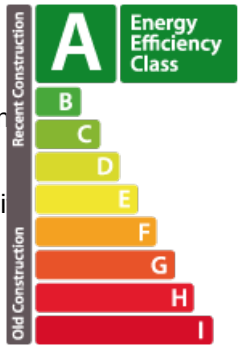
Un cadre de vie privilégié, entre nature et proximité de Luxembourg-VilleREAL IMMO vous propose à la vente ce magnifique appartement duplex neuf de 3 chambres, situé dans la résidence LOTUS, au sein du projet résidentiel CÔTÉ SUD, à Holzem, dans la commune prisée de Mamer.Implanté dans un environnement résidentiel verdoyant, ce projet à l'architecture contemporaine conjugue élégance, luminosité, confort et performance énergétique.L'appartement, d'une surface de 117,21 m², bénéficie d'une orientation plein sud pour son espace de vie, d'une terrasse de 14,35 m² et d'un jardin privatif de 132,30 m², offrant un agréable prolongement extérieur à l'habitation.Des espaces de vie lumineux et fonctionnels :Conçu en duplex, cet appartement privilégie une organisation intérieure harmonieuse, alliant convivialité et intimité.Il comprend notamment :• Un vaste espace de vie ouvert réunissant salon, salle à manger et cuisine.• De grandes baies vitrées orientées plein sud, donnant accès à la terrasse....

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 117.21m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-549