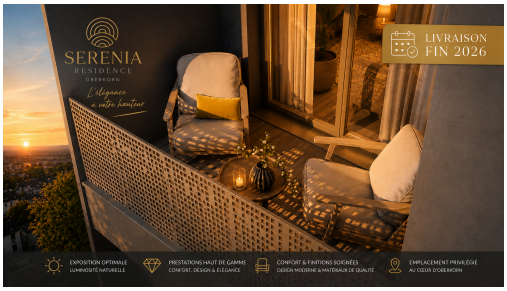
Appartement

74.6m² 2 Chambre(s)
Differdange

649 518€





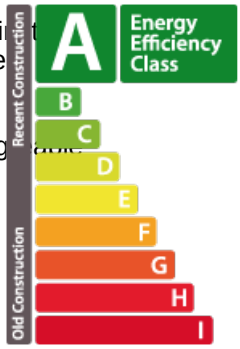


DESCRIPTION DU BIEN

Luxembourg-Oberkorn – Appartement neuf 2 chambres avec terrasseSurface habitable : 74,60 m² | 1er étage | 2 chambresREAL IMMO vous présente cet appartement neuf situé au premier étage de la résidence SERENIA, au 1-7 Route de Belvaux à Differdange .Cette résidence contemporaine bénéficie d'une situation privilégiée à quelques pas du Centre Ville de Differdange et à proxi t de nombreux restaurants, centres commerciaux, crèches, écoles.Accès très facile aux transports publics et aux axes autoroutiersL'appartement se compose de :Un hall d'entrée de 6,34 m².Un séjour avec cuisine ouverte de 29,92 m².Deux chambres de 10,75 m² et 11,13 m².Une salle de douche de 4,40 m².Une ag terrasse de 30,02 m².Stationnement : parking inclus dans le prixLivraison prévue : 2027 Prix de vente : 649 518,47€ (TVA 3 %)Conditions de vente : prix comprenant la TVA à 3 % et 17 %, sous réserve de l'éligibilité de l'acquéreur au taux super-réduit. À défaut, le prix sera adapté au régime de TVA applicable.Con...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 74.6m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-555