Penthouse

82.64m² 2 Chambre(s)
Differdange

815 526€







DESCRIPTION DU BIEN

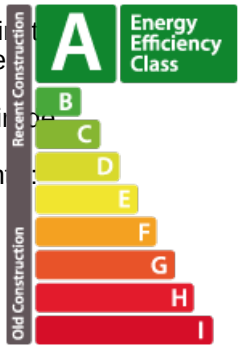
Luxembourg-Oberkorn – Penthouse neuf 2 chambres avec terrasseSurface habitable : 82,64 m² | 3eme étage | 2 chambresREAL IMMO vous présente ce penthouse neuf situé au premier étage de la résidence SERENIA, au 1-7 Route de Belvaux à Differdange .Cette résidence contemporaine bénéficie d'une situation privilégiée à quelques pas du Centre Ville de Differdange et à proxi t de nombreux restaurants, centres commerciaux, crèches, écoles.Accès très facile aux transports publics et aux axes autoroutiersLe penthouse se compose de :Un séjour avec cuisine ouverte de 28,80 m².Un hall d'entrée de 6,69 m².Un couloi de 7,94 m²Deux chambres de 14,01 m² et 11,15 m².Une salle de douche de 5,79 m².Une agréable terrasse avant et arrière de 25,90 m² au total.Stationnement : parking inclus dans le prixLivraison prévue : 2027 Prix de vente : 815 526,02€Conditions de vente : le prix indiqué inclut la TVA à 3 % et à 17 %, sous réserve de l'éligibilité de l'acheteur au taux réduit. Dans le cas contraire, le pr...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 82.64m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A

Real immo

4 rue Michel Rodange L-2430
+352 691 50 20 20
info@real-immo.lu
https://www.real-immo.lu/detail-557